

Grodków, dnia 27.02.2026r.

WN.I.6845.170.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 426/4

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,2867 ha – powierzchnia całej działki

0,00125 ha– powierzchnia przeznaczona do najmu

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 426/4 ma pow. 0,2867 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi dr (drogi). Działka wybrukowana, stanowi deptak wśród zabudowań. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem KDX1 – tereny ciągów pieszych, rowerowych i placów.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Brak obciążeń.

8.Cel Wykazu:

Najem gruntu pod ekspozycję kwiatów.

9.Czas i tryb najmu:

Oddanie w najem na czas określony, tj. 20.03.2026r. do dnia 31.10.2026r.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu w stosunku miesięcznym za nieruchomość objętą w/w Wykazem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca, zostaje ustalony na kwotę brutto: **297,20 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 20/100).

(19,33 zł/m²* 12,2 m² + 23% VAT)

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

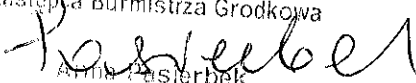
Grunt gminny obejmujący część działki Nr 426/4 o pow. 12,5 m² pod ekspozycję kwiatów. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27.02.2026r. do 18.03.2026r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcą Burmistrza Grodkowa

Anna Pasterbek